



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ
ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

19.11.2014

№ 2066

Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района на 2015-2020 годы»

В целях повышения эффективности использования бюджетных средств по созданию правовых, экономических и институциональных условий, способствующих экономическому развитию Чайковского муниципального района, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Чайковского муниципального района, постановлением администрации Чайковского муниципального района от 15 июля 2013 № 1944 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Чайковского муниципального района», постановлением администрации Чайковского муниципального района от 16 июля 2013 № 1945 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Чайковского муниципального района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района на 2015-2020 годы».
2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района Елькину Л.А.

Глава муниципального района –
глава администрации Чайковского
муниципального района
МНПА

Ю.Г.Востриков

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Чайковского муниципального района
от 19.11.2014 № 2066

**Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальным
имуществом Чайковского муниципального района
на 2015-2020 годы»**

г. Чайковский, 2014

**Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальным
имуществом Чайковского муниципального района
на 2015-2020 годы»**

I. Паспорт муниципальной Программы

Ответственный исполнитель Программы	Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района (далее – КУИ АЧМР)
Соисполнители Программы	Отсутствуют
Участники Программы	Муниципальные учреждения, Муниципальные предприятия.
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1. Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района. Подпрограмма 2. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района. Подпрограмма 3. Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района».
Цели Программы	Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чайковского муниципального района
Задачи Программы	Задача 1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Чайковского муниципального района. Задача 2. Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района. Задача 3. Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района».
Целевые показатели программы	1. Рост неналоговых доходов бюджета Чайковского муниципального района. 2. Оптимизация состава имущества. 3. Вовлечение в оборот земельных участков на территории Чайковского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

Этапы и сроки реализации программы	Сроки реализации Программы: 2015-2020 годы. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, программные мероприятия реализуются на протяжении всего срока ее реализации.
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования Программы составляет 109440,191 тыс. рублей, в т.ч. по годам: 2015 год – 21585,433 тыс. руб.; 2016 год – 21275,954 тыс. руб. 2017 год – 20777,054 тыс. руб. 2018 год – 15267,25 тыс. руб.; 2019 год – 15267,25 тыс. руб.; 2020 год – 15267,25 тыс. руб. Источником финансирования Программы является бюджет Чайковского муниципального района.
Ожидаемые результаты реализации программы	К концу 2020 года будут достигнуты следующие результаты: а) вовлечено в хозяйственный оборот дополнительно 18 объектов муниципальной собственности, путем сдачи в аренду и на ином праве пользования; б) оптимизирован состав имущества Чайковского муниципального района путем: - передачи на различные уровни собственности в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, краевую и муниципальную собственность поселений)-48 ед. - ликвидации неликвидных муниципальных унитарных предприятий-2 ед.; - приватизации, находящихся в муниципальной собственности, долей хозяйственных обществ-2; в) сокращение расходов бюджета на содержание непрофильного имущества в 2015 году -1133,9 тыс.руб.; г) увеличения площадей вовлеченных в оборот земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена за период с 2015-2020 года до 100 га; д) поступления по арендной плате за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков в консолидированный бюджет за период с 2015-2020 года составят 124 380,0 тыс. руб.

II. Общая характеристика текущего состояния

2.1. Имущество и земельные ресурсы Чайковского муниципального района создают материальную основу для реализации полномочий Чайковского муниципального района, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет. Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чайковского муниципального района определены доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, доходы от продажи объектов муниципального имущества (в том числе и посредством преимущественного права выкупа), доходы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходы от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Учитывая системное сокращение физического объема объектов муниципальной собственности, не разграниченных земельных участков и перехода указанных объектов в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию к уменьшению, либо незначительному росту. Неоднородная структура и состав муниципальной собственности Чайковского муниципального района включающая в себя земельные участки, жилые и нежилые помещения, имущественные комплексы, акции и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество, требуют упорядочить правоотношения в сфере эффективности управления имуществом, что возможно благодаря реализации программных мероприятий.

2.3. В состав объектов муниципальной собственности входит:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- акции (доли в уставных капиталах) хозяйственных обществ, принадлежащие муниципальному образованию;
- имущество, составляющее казну муниципального образования;
- земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

2.4. Муниципальные учреждения, предприятия

По состоянию на 01.08.2014 года в собственности Чайковского муниципального района имеется 79 муниципальных учреждений, предприятий из них:

58	учреждения образования;
7	учреждения культуры;
3	казенные учреждения;
9	унитарные предприятия;
2	прочих

2.5. Хозяйственные общества

По состоянию на 01.08.2014 числятся доли, принадлежащие Чайковскому муниципальному району в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью:

52,4	ООО «Центральный рынок»
4,7	ООО «Дорожно-строительное управление»»
1,82	ООО «Телевидеопрограмма «Объектив»
2,023	ЗАО «Уральская нефтяная компания»
37	ОАО «Чайковскавтотранс»
25	ОАО ПКК «Чайковский лесопромышленный комбинат»

2.6. Имущество казны

В казне Чайковского муниципального района учитывается 198 объектов недвижимого имущества, управление которым, должно быть направлено на оптимизацию состава, максимальное сокращение объектов имущества, учитываемых в казне. С этой целью планируется уточнить перечень имущества, используемого непосредственно в целях реализации полномочий муниципального образования и принять решение либо о продаже имущества казны, не участвующего в реализации полномочий муниципального образования, либо его передаче в собственность соответствующих муниципальных образований или государственную собственность в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.7. В целях эффективного использования муниципального имущества осуществляется работа по предоставлению объектов, находящихся в собственности Чайковского муниципального района, в пользование по договорам аренды, безвозмездное пользование, оперативное управление.

По состоянию на 01.08.2014 действуют 87 договоров аренды и 21 договор безвозмездного пользования муниципального имущества.

Неналоговые доходы от аренды зданий, строений, сооружений и приватизации за 1 полугодие 2014 года составили 4 837,6 тысяч рублей.

Неналоговые доходы от продажи и предоставления в аренду земельных участков за 1 полугодие 2014 год составили 11 882,5 тысяч рублей.

2.8. На территории Чайковского муниципального района существует ряд проблем. Проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, в том числе и протяженных линейных объектов, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и их постановка на кадастровый учет. Оформление технической документации и регистрации права муниципальной собственности Чайковского муниципального района позволит решить указанную проблему и приведет имущественные отношения в баланс с действующим законодательством, а также решит проблему наличия в реестре муниципальной собственности объектов недвижимости, в отношении которых у Чайковского муниципального района отсутствует право собственности.

2.9. Немаловажной проблемой является и содержание муниципального имущества. Муниципальное образование «Чайковский муниципальный район» является собственником муниципального имущества и соответственно в рамках действующего гражданского законодательства несет бремя содержания имущества. Необходимо четко упорядочить правоотношения с организациями в коммунальной сфере и не допускать взыскания задолженности за содержание имущества в судебном порядке. Планирование и контроль в данной сфере позволят сэкономить бюджетные средства. Новеллой является обязанность муниципалитета, как собственника имущества планировать расходы и на капитальный ремонт помещений в жилых домах. Уменьшение непрофильного и невостребованного к эффективному использованию имущества в составе муниципальной собственности, в том числе путем продажи посредством торгов, также позволит снизить уровень расходов на содержание.

2.10. Одной из задач, необходимых к решению в рамках настоящей программы считаем и максимальную реализацию «непрофильных» акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, в случае отсутствия «контрольного пакета» и отсутствия доходности, либо низкого уровня доходности от управления капиталом.

2.11. Необходимо более планомерно реализовывать и мероприятия в сфере земельных отношений, направленные на вовлечение в оборот свободных земельных участков на территории Чайковского муниципального района в целях повышения доходности Чайковского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

Существующую проблему накопленной дебиторской задолженности по арендной плате за земельные участки возможно разрешить путем методичных мероприятий по претензионной, исковой работе, путем тесного взаимодействия со службой судебных приставов.

2.12. Планирование финансирования на работы по рыночной оценке права аренды и продажи земельных участков, позволит повысить доходность бюджета, в том числе и путем устранения спорных ситуаций – отсутствия кадастровой стоимости в отношении некоторых из видов разрешенного использования земельных участков.

Настоящая программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом и земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района.

III. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Приоритеты политики Чайковского муниципального района в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами ориентированы:

- на оптимизацию структуры муниципального имущества, полноты и актуальности учета объектов недвижимого и движимого имущества;
- на создание условий для увеличения инвестиционного и производственного потенциала земельных участков на территории муниципального образования.

В соответствии с приоритетами муниципальной политики определены основные цели муниципальной программы:

1. Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района.
2. Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района.

Достижение данных целей предусматривает решение взаимосвязанных задач:

1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;
2. Вовлечение в оборот свободных земельных участков на территории Чайковского муниципального района;
3. Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района»;
4. Увеличение доходов Чайковского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

Система целевых показателей подпрограмм сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач программы. Показатели подпрограммы характеризуют конечные общественно - значимые результаты развития сферы управления имуществом и земельными ресурсами Чайковского муниципального района и оценивают социальные и экономические эффекты для общества в целом или пользователей муниципального имущества и земельных участков Чайковского муниципального района. Реализация и эффективность обозначенных задач программы может быть спрогнозирована и оценена следующими конечными показателями муниципальной программы:

- обеспечение полноты и достоверности данных Реестра муниципальной собственности - минимальное количество объектов муниципальной собственности, в том числе и линейных объектов, в отношении которых не проведена техническая паспортизация, не зарегистрировано право собственности;

- обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом, путем четкого контроля, расчета и сокращения затрат на содержание и капитальный ремонт муниципальных помещений;

- минимальный пакет акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, с учетом максимальной реализации «непрофильных» активов, в случае отсутствия «контрольного пакета» и отсутствия доходности, либо низкого уровня доходности от управления акциями, долями;

- максимальное выявление и плановое оформление бесхозяйных объектов на территории Чайковского муниципального района;

- увеличение площади вовлеченных в оборот свободных земельных участков на территории Чайковского муниципального района;

- увеличение поступлений от использования земельных участков и продажи земельных участков в консолидированный бюджет Чайковского муниципального района (в том числе путем проведения мероприятий по оценке земельных участков и права аренды).

Ожидаемые целевые показатели Программы

Наименование целевого показателя	2013 (факт)	2014 (ожд.)	2015 (план)	2016 (план)	2017 (план)	2018 (план)	2019 (план)	2020 (план)
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности, путем сдачи в аренду и на ином праве пользования, ед.	13	6	3	3	3	3	3	3
Передача на различные уровни собственности в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, краевую и муниципальную собственность поселений), ед.	15	11	8	8	8	8	8	8
Ликвидация неликвидных муниципальных унитарных предприятий, ед.	0	0	2	0	0	0	0	0

Наименование целевого показателя	2013 (факт)	2014 (ожд.)	2015 (план)	2016 (план)	2017 (план)	2018 (план)	2019 (план)	2020 (план)
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Приватизация, находящихся в муниципальной собственности, долей хозяйственных обществ, ед.	0	1	1	0	0	0	0	0
Сокращение расходов бюджета на содержание непрофильного имущества, тыс.руб.	0	0	1133,9	0	0	0	0	0
Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена, га	21,5	35,0	20	20	15	15	15	15
Поступления по арендной плате за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков, тыс. руб.	41425,0	33805,2	20730,0	20730,0	20730,0	20730,0	20730,0	20730,0

IV. Обобщенная характеристика подпрограмм муниципальной программы

Для каждой подпрограммы определены цели и задачи, решение которых обеспечивает достижение цели Программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района» на 2015-2020 годы.

4.1. Подпрограмма 1. «Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Чайковского муниципального района».

4.1.1. Цель данной подпрограммы – Обеспечение управления муниципальным имуществом Чайковского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества.

4.1.2. Основные задачи подпрограммы:

– Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности.

– Обеспечение эффективного управления, распоряжения использованием и сохранности муниципального имущества, в том числе управления акциями (долями), находящимися в собственности Чайковского муниципального района.

4.2. Подпрограмма 2. «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района».

4.2.1. Цель данной подпрограммы – повышение доходов от управления и распоряжения земельными ресурсами Чайковского муниципального района.

4.2.2. Основные задачи подпрограммы:

– Вовлечение в оборот земельных участков, расположенных на территории Чайковского муниципального района;

– Увеличение доходов бюджета Чайковского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

4.3. Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района»

4.3.1. Основной целью подпрограммы является создание условий для реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района» (далее - Программа) в соответствии с установленными сроками и задачами.

Результатом подпрограммы является обеспечение выполнения задач Программы и достижение предусмотренных Программой и подпрограммами показателей.

V. Обобщенная характеристика мер правового регулирования

Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей и конечных результатов государственной программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых правовых актов отражены в соответствующих разделах подпрограмм настоящей Программы.

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

6.1. В качестве ресурсов, привлекаемых для реализации Программы, будут использованы средства бюджета Чайковского муниципального района.

Объём бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Земского Собрания Чайковского муниципального района в пределах бюджетных ограничений.

6.2. Общий объем финансирования Программы составляет 109440,191 тыс. рублей, в том числе:

средства районного бюджета – 109440,191 тыс. рублей.

(тыс. рублей)

Наименование подпрограмм	Источник финансирования	Всего за период действия программы	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Подпрограмма 1 «Формирование, эффективное управление и	Бюджет Чайковского муниципального района	40835,971	9886,613	9965,834	9378,234	3868,43	3868,43	3868,43

Наименование подпрограмм	Источник финансирования	Всего за период действия программы	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района»								
Подпрограмма 2. «Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района»	Бюджет Чайковского муниципального района	11757,1	2240,3	1851,6	1916,3	1916,3	1916,3	1916,3
Подпрограмма 3. «Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района»	Бюджет Чайковского муниципального района	56847,12	9458,52	9458,52	9482,52	9482,52	9482,52	9482,52
Итого по муниципальной программе	Бюджет Чайковского муниципального района	109440,191	21585,433	21275,954	20777,054	15267,25	15267,25	15267,25

Примечание:

Объем финансирования Программы определяется ежегодно при формировании бюджета Чайковского муниципального района, и утверждается решением Земского Собрания Чайковского муниципального района о бюджете Чайковского муниципального района на соответствующий финансовый год и плановый период.

По результатам ежегодной оценки эффективности и результативности реализации подпрограмм возможно перераспределение объемов средств, предусмотренных на их реализацию по направлениям, отдельным мероприятиям и годам.

Финансовое обеспечение Программы за счет средств бюджета Чайковского муниципального района приведен в приложении к Программе.

VII. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый и административный риски реализации программы.

Финансовый риск реализации программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по программе финансовых

обязательств. Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Административный риск связан с неэффективным управлением программой, которое может привести к невыполнению целей и задач программы.

Способами снижения административного риска являются: контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы; формирование ежегодных планов и отчетов по реализации Программы; ежеквартальный мониторинг выполнения показателей (индикаторов) программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется на основе мониторинга реализации программы и оценки эффективности ее результатов.

VIII. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности выполнения муниципальной программы проводится для обеспечения Ответственного исполнителя муниципальной программы оперативной информацией о ходе и промежуточных результатах выполнения мероприятий муниципальной программы, подпрограмм и решения задач и реализации целей муниципальной программы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы использует результаты оценки эффективности ее выполнения при принятии решений:

- о корректировке плана реализации муниципальной программы на текущий год;
- о формировании плана реализации муниципальной программы на очередной год;
- о подготовке предложений по корректировке муниципальной программы в случае выявления факторов, существенно влияющих на ход реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности осуществляется следующими способами:

- а) обследование (анализ) Ответственного исполнителя текущего состояния сферы реализации муниципальной программы на основе достигнутых результатов;
- б) экспертная оценка хода и результатов реализации муниципальной программы.

Методика оценки эффективности муниципальной программы учитывает необходимость проведения следующих оценок:

1. Степень достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы определяется путем сопоставления степени достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) с уровнем финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) по формуле:

$$I = A \times B,$$

где:

СДЦ i - степень достижения целей (решения задач) по i - мероприятию,
СДП i - степень достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) по i - мероприятию,

УФ i – уровень финансирования реализации основных i - мероприятий муниципальной программы (подпрограммы),

1.1. Усредненная степень достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) по i - мероприятию рассчитывается по формуле:

$$\text{СДП}_i = \frac{\text{СДЦ}_1 + \text{СДЦ}_2 + \dots + \text{СДЦ}_m}{m}$$

где:

m - количество показателей в i - мероприятии

1.2. Степень достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) рассчитывается

для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений по формуле:

$$\text{СДП} = \frac{\text{ЗФ}}{\text{ЗП}}$$

или

для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений, по формуле:

$$\text{СДП} = 1 + \left(1 - \frac{\text{ЗФ}}{\text{ЗП}}\right)$$

где:

ЗФ – фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы),

ЗП – плановое значение показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы).

Если при расчете степени достижения показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы), значение СДП больше или равно 1,51, то считается, что прогнозируемые значения показателей были заведомо занижены и / или методика планирования не эффективна. В таком случае значение показателя СДП считается равным 1,5.

1.3. степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Чайковского муниципального района и иных источников ресурсного обеспечения муниципальной программы определяется по формуле:

$$\text{СДП}_i = \frac{\text{УФ}_i}{\text{СДП}_i}$$

где:

уровень финансирования реализации основных i - мероприятий муниципальной программы (подпрограммы),

ФФ – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию *i* - мероприятия муниципальной программы (подпрограммы),

ФП – плановый объем финансовых ресурсов на реализацию *i* - мероприятия муниципальной программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период или фактический объем финансовых ресурсов в соответствии с заключенными договорами, направленный на реализацию *i* - мероприятия муниципальной программы (подпрограммы).

Значение показателя УФ не может быть больше 1,0.

При отсутствии финансирования значение показателя УФ считается равным 1,0

1.4. Вывод об уровне эффективности (неэффективности) достигнутых целей и решенных задач по *i* - мероприятию муниципальной программы определяется на основании следующих критериев:

Критерий оценки эффективности СДЦ i	Уровень эффективности достигнутых целей и решенных задач по <i>i</i> - мероприятию муниципальной программы
менее 0,5	Неэффективный уровень
0,5 - 0,79	Удовлетворительный уровень эффективности
0,8 – 1	Эффективный уровень
более 1	Высокоэффективный уровень

2. Оценка эффективности выполнения муниципальной программы

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если объем достигнутых целей и решенных задач по *i* - мероприятиям муниципальной программы с эффективными и высокоэффективными уровнями составляет больше, чем 90,0% от общего объема целей и задач.

Муниципальная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если объем достигнутых целей и решенных задач по *i* - мероприятиям муниципальной программы с эффективными и высокоэффективными уровнями составляет от 70,0% до 89,9% от общего объема целей и задач.

Если объем достигнутых целей и решенных задач по *i* - мероприятиям муниципальной программы с эффективными и высокоэффективными уровнями составляет менее 69,9% от общего объема целей и задач, уровень эффективности муниципальной программы реализации признается неудовлетворительным.

Настоящая методика подразумевает необходимость проведения оценки эффективности Программы в течение срока ее реализации не реже одного раза в год.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Управление и распоряжение
муниципальным
имуществом Чайковского
муниципального района на 2014-2020»

**Подпрограмма «Эффективное управление и распоряжение
муниципальным имуществом Чайковского муниципального района»**

Паспорт

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района
Соисполнители Подпрограммы	Отсутствуют
Участники Подпрограммы	Муниципальные учреждения, Муниципальные предприятия
Цели Подпрограммы	Обеспечение управления муниципальным имуществом Чайковского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества и снижения расходов на содержание неиспользуемого имущества.
Задачи Подпрограммы	Задача 1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности. Задача 2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения использования и сохранности муниципального имущества, в том числе управления акциями (долями), находящимися в собственности Чайковского муниципального района.
Целевые показатели Подпрограммы	Рост неналоговых доходов бюджета Чайковского муниципального района Оптимизация состава имущества Чайковского муниципального района
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	Сроки реализации Программы: 2015-2020 годы.

<p>Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы</p>	<p>а) вовлечение в хозяйственный оборот дополнительно 18 объектов муниципальной собственности, путем сдачи в аренду и на ином праве пользования;</p> <p>б) оптимизация состава имущества Чайковского муниципального района путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передачи на различные уровни собственности в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, краевую и муниципальную собственность поселений)-48 ед. - ликвидации неликвидных муниципальных унитарных предприятий-2 ед.; - приватизации, находящихся в муниципальной собственности, долей хозяйственных обществ-2; - сокращение расходов на содержание непрофильного имущества в 2015 году на 1133,9 тыс.руб.
---	--

I. Общая характеристика текущего состояния

1. Основной целью Подпрограммы является повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью, а также увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Управление муниципальной собственностью, прежде всего, должно быть нацелено на:

- повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;
- оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения;
- эффективное использование имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и решения задач развития Чайковского муниципального района, в рамках действующего законодательства;
- максимизацию неналоговых доходов бюджета Чайковского муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью. Формирование доходной части бюджета Чайковского муниципального района от использования муниципального имущества: от сдачи в аренду муниципального имущества, от продажи имущества.

2. Механизм реализации: Порядок и условия финансирования реализации мероприятий Подпрограммы устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пермского края, нормативными правовыми актами Чайковского муниципального района.

Значения целевых показателей эффективности реализации подпрограммы приведены в приложении к Программе.

II. Основные задачи Подпрограммы

Цель Подпрограммы – Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом Чайковского муниципального района.

Достижение указанных целей обеспечивается решением следующих задач:

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, являющихся собственностью Чайковского муниципального района: в казне и реестре Чайковского муниципального района;
- выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, их государственная регистрация прав на недвижимое имущество;
- приватизация муниципального имущества;
- максимальное вовлечение объектов имущества района (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование;
- повышение эффективности системы управления хозяйственными обществами, в которых присутствует доля Чайковского муниципального района.

III. Прогноз конечных показателей Подпрограммы

К концу 2020 года будут достигнуты следующие результаты:

- а) вовлечено в хозяйственный оборот дополнительно 18 объектов муниципальной собственности, путем сдачи в аренду и на ином праве пользования;
- б) оптимизирован состав имущества Чайковского муниципального района путем:
 - передачи на различные уровни собственности в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, краевую и муниципальную собственность поселений) - 48 ед.;
 - ликвидации неликвидных муниципальных унитарных предприятий-2 ед.;
 - приватизации, находящихся в муниципальной собственности, долей хозяйственных обществ-2;
- в) сокращен расход бюджета Чайковского муниципального района на содержание непрофильного имущества в 2015 году на 1133,9 тыс.руб.;

VI. Сроки реализации муниципальной Подпрограммы

Подпрограмма будет осуществляться с 2015 по 2020 годы, в которую включается комплекс нормотворческих, организационных и иных мероприятий, нацеленных на эффективное управление муниципальной собственностью.

V. Перечень мероприятий Подпрограммы

Решение Задачи 1 «Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы:

5.1. Организация проведения технической экспертизы, изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности.

Данное мероприятие включает проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, постановку объектов на кадастровый учет в Государственном кадастре недвижимости.

Цель: Эффективное управление и распоряжение муниципального имущества.

Механизм реализации: направлен на эффективное планирование хода исполнения мероприятий.

Источник финансирования: средства бюджета Чайковского муниципального района.

5.2. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов.

Данное мероприятие включает использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за использование недвижимого муниципального имущества (права аренды), размера рыночной стоимости объекта.

Цель: увеличение поступлений в бюджет Чайковского муниципального района, посредством заключения договоров купли-продажи, договоров аренды недвижимого имущества.

Механизм реализации: посредством размещения муниципальных заказов.

Источник финансирования: средства бюджета Чайковского муниципального района.

Решение задачи 2 «Обеспечение эффективного управления, распоряжения использованием и сохранности муниципального имущества, в том числе управления акциями (долями), находящимися в собственности Чайковского муниципального района» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы:

5.3. Реализация преимущественного права выкупа недвижимого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

Цель: увеличение поступлений в бюджет администрации Чайковского муниципального района, посредством заключения договоров купли-продажи, а также поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

Механизм реализации: соблюдение норм действующего законодательства.

Источник финансирования: средства бюджета Чайковского муниципального района.

5.4. Приватизация акций (долей), находящихся в собственности Чайковского муниципального района.

Цель: увеличение поступлений в бюджет администрации Чайковского муниципального района, посредством заключения договоров купли-продажи.

Механизм реализации: соблюдение норм действующего законодательства.

Источник финансирования: средства бюджета Чайковского муниципального района.

5.5. Опубликование сообщений в СМИ в отношении объектов муниципальной собственности, предоставляемых в собственность.

Реализация мероприятия направлена на оповещение через средства массовой информации, с целью соблюдения принципа публичности и открытости информации, для привлечения неопределенного круга и создание устойчивого спроса на услуги предоставляемые комитетом по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района.

Цель: Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Механизм реализации: посредством заключения договоров на оказание услуг с муниципальной газетой.

Источник финансирования: средства бюджета Чайковского муниципального района.

5.6. Обеспечение содержания и обслуживания нежилого муниципального фонда.

Данное мероприятие по обеспечению содержания и обслуживания нежилого муниципального фонда включает в себя содержание площадей нежилого муниципального фонда.

Цель: Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Механизм реализации: заключение договоров на возмещение затрат по техническому обслуживанию и содержанию, а также коммунальным услугам на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Чайковского муниципального района.

Источник финансирования: средства бюджета Чайковского муниципального района.

5.7. Обеспечение осуществления взносов на капитальный ремонт.

Данное мероприятие по обеспечению осуществления взносов на капитальный ремонт является новеллой по обязанности муниципалитета, как собственника имущества планировать расходы на капитальный ремонт помещений в многоквартирных жилых домах.

Цель: Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Механизм реализации: оплата взносов на капитальный ремонт за помещения, находящиеся в собственности Чайковского муниципального района.

Источник финансирования: средства бюджета Чайковского муниципального района.

VI. Основные меры правового регулирования

6.1. Основное нормативное правовое регулирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях»;
- Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» - Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
- Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Положением о комитете по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 25.12.2013 № 452;
- Нормативными правовыми актами Пермского края;
- Нормативными правовыми актами Чайковского муниципального района.

VII. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы

7.1. Финансирование мероприятий за счет средств бюджета Чайковского муниципального района осуществляется в соответствии с решением Земского Собрания Чайковского муниципального района о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

7.2. Объем и структура бюджетного финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

Приложение 2
к муниципальной программе
«Управление и распоряжение
муниципальным имуществом
Чайковского муниципального
района на 2014-2020»

**Подпрограмма «Эффективное управление и распоряжение земельными
ресурсами Чайковского муниципального района»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению имущества администрации Чайковского муниципального района
Соисполнители подпрограммы	Отсутствуют
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	Повышение эффективное и прозрачности управления и распоряжения земельными ресурсами администрации Чайковского муниципального района
Задачи подпрограммы	Задача 1. Обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными ресурсами. Задача 2. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена за период с 2015-2020 года до 100 га. Поступления от арендной платы за земельные участки и по доходам от продажи земельных участков в бюджет Чайковского муниципального района за период с 2015-2020 года до 124 380,0 тыс. руб.

I. Общая характеристика текущего состояния

Реализация комплекса мероприятий данной подпрограммы создает условия для вовлечения в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, увеличения доходов Чайковского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками.

II. Основные цели и задачи подпрограммы

2.1. Цель: эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района.

2.2. В соответствии с поставленной целью решаются следующие задачи:

- Обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными ресурсами;
- Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района.

2.3. Подпрограмма включает следующие основные мероприятия:

- Организация работ по формированию и постановке на учет в государственном кадастре недвижимости земельных участков.
- Организация работ по формированию земельных и их постановка на кадастровый учет для бесплатного предоставления многодетным семьям.
- Организация проведения независимой оценки земельных участков, находящихся в распоряжении Чайковского муниципального района.
- Информирование население посредством СМИ о распоряжении земельными участками на территории Чайковского муниципального района.

III. Прогноз конечных показателей подпрограммы

В качестве индикаторов подпрограммы предусмотрены следующие показатели:

- Площадь сформированных земельных участков - 100 га.;
- Количество сформированных земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям - 300 земельных участков;
- Количество отчетов об оценке земельных участков - 456 шт.

Значения целевых показателей эффективности реализации подпрограммы, приведены в Приложении к Программе.

IV . Сроки реализации подпрограммы

Мероприятия реализуются на протяжении всего периода действия муниципальной подпрограммы: 2015-2020 годы.

V. Перечень мероприятий Подпрограммы

Решение задачи 1 «Обеспечение мероприятий, направленных на эффективное распоряжение земельными ресурсами» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы:

5.1. Организация проведения кадастровых работ для последующего освоения посредством проведения торгов по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды.

Данное мероприятие включает в себя комплекс кадастровых работ выполняемых в целях формирования (уточнения, объединения, перераспределения) и постановку на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена (с целью предоставления заинтересованным лица, для последующего освоения МНПА

посредством проведения торгов по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды), а так же земельные участки под объектами собственности муниципального образования «Чайковский муниципальный район».

Цель: эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством размещения муниципальных заказов.

Источник финансирования: средства районного бюджета.

5.2. Организация проведения кадастровых работ для последующего бесплатного предоставления многодетным семьям.

Данное мероприятие включает в себя комплекс кадастровых работ выполняемых в целях формирования (уточнения, объединения, перераспределения) и постановку на кадастровый учет земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления многодетным семьям.

Учет многодетных семей и проведение процедуры жеребьевки сформированных земельных участков между ними.

Цель: эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством размещения муниципальных заказов.

Источник финансирования: средства районного бюджета.

Решение задачи 2 «Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы:

5.3. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов.

Данное мероприятие включает:

- Оценку рыночной стоимости, стоимости права на заключения договоров аренды земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении посредством проведения аукциона по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды;

- Оценку рыночной стоимости, стоимости права на заключения договоров аренды земельных участков, в целях увеличения поступлений в бюджет администрации Чайковского муниципального района, посредством предоставления заинтересованным лицам земельных участков, для целей, не связанных со строительством за плату, без проведения процедуры торгов;

- Оценку рыночной стоимости, стоимости земельных участков кадастровая стоимость в отношении которых не установлена.

Цель: эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством размещения муниципальных заказов.

Источник финансирования: средства районного бюджета.

5.4. Опубликование сообщений в СМИ.

Реализация мероприятия направлена на оповещение через средства массовой информации, с целью соблюдения принципа публичности и открытости информации, для привлечения неопределенного круга и создание устойчивого спроса на услуги предоставляемые комитетом по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района, в том числе на территории Пермского края и на уровне иных субъектов Российской Федерации.

Цель: эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Чайковского муниципального района.

Механизм реализации: посредством заключения договоров на оказание услуг.

Источник финансирования: средства районного бюджета.

VI. Основные меры правового регулирования

6.1. Основные нормативно-правовые (правовые) акты, регулирующие сферу земельных правоотношений:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 11.06.2003 №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Постановление Правительство РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;
- Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»;
- Закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «Об установлении порядка определения цены и порядка оплаты земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений,

расположенных земельных участках»;

- Закон Пермской области от 31.10.2003 № 1080-220 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае»;

- Закон Пермского края от 02.09.2003 № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;

- Закон Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков для многодетных семей в Пермском крае»;

- Положение о комитете по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 25.12.2013 № 452;

- Нормативные правовые акты Пермского края;

- Нормативные правовые акты Чайковского муниципального района.

VII. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы

7.1. Финансирование мероприятий за счет средств бюджета Чайковского муниципального района осуществляется в соответствии с решением Земского Собрания Чайковского муниципального района о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

7.2. Объем и структура бюджетного финансирования Подпрограммы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

Приложение 3
к муниципальной программе
«Управление и распоряжение
муниципальным имуществом
Чайковского муниципального
района на 2014-2020»

**Подпрограмма «Обеспечение реализации Муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского
муниципального района на 2015-2020 годы»**

Основной целью подпрограммы является создание условий для реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района на 2015-2020 годы» (далее - Программа) в соответствии с установленными сроками и задачами.

Результатом подпрограммы является обеспечение выполнения задач Программы и достижение предусмотренных Программой и подпрограммами показателей.

Финансовое обеспечение реализации подпрограммы Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района» представлено в приложении к Программе.

Общий объем финансирования по подпрограмме Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района» составит 53247,12 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015	2016	2017	2018	2019	2020
8858,52	8858,52	8882,52	8882,52	8882,52	8882,52

Приложение 4
к муниципальной программе
«Управление и распоряжение
муниципальным
имуществом Чайковского
муниципального района на 2014-
2020»

**Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
Чайковского муниципального района на 2015-2020 годы»**

Наименование задачи, мероприятия	Исполнители	Объемы финансирования (тыс. руб.)							Показатели результативности выполнения программы								
		Всего	в том числе						Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение	План					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020				2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Подпрограмма 1.																	
Цель Подпрограммы 1.																	
Формирование, эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района																	
Задача № 1																	
Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом																	
Мероприятие № 1 Организация проведения	КУИ ЧМР	421,0	58,0	131,0	58,0	58,0	58,0	58,0	Показатель № 1.1 Количество	шт.	25	10	20	10	10	10	10

технической экспертизы, изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости, получение сведений об объектах учета									оформленных технических планов объектов муниципальной собственности, технических заключений, справок								
Бюджет Чайковского муниципального района		421,0	58,0	131,0	58,0	58,0	58,0	58,0									
Мероприятие № 2 Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	КУИ ЧМР	1102,7	176,0	178,7	187,0	187,0	187,0	187,0	Показатель № 1.2 Количество объектов, подлежащих независимой оценке	шт.	32	37	37	37	37	37	37
Бюджет Чайковского муниципального района		1102,7	176,0	178,7	187,0	187,0	187,0	187,0									
Мероприятие № 3 Реализация преимущественного права выкупа недвижимого имущества субъектами малого и среднего предпринимательств	КУИ ЧМР	-	-	-	-	-	-	-	Показатель № 1.3 Количество заключенных договоров купли-продажи имущества	шт.	4	2	1	1	1	1	1

а																	
Бюджет Чайковского муниципального района		0	0	0	0	0	0	0									
Мероприятие № 4 Опубликование сообщений в СМИ в отношении объектов муниципальной собственности, предоставляемых в собственность	КУИ ЧМР	154,8	25,8	25,8	25,8	25,8	25,8	25,8	Показатель № 1.4 Количество размещенных информационных сообщений в СМИ в отношении объектов муниципальной собственности, предоставляемых в собственность	шт.	6	15	15	15	15	15	15
Бюджет Чайковского муниципального района		154,8	25,8	25,8	25,8	25,8	25,8	25,8									
Мероприятие № 5 Реализация долей ООО, акций АО хозяйственных обществ в которых присутствует доля Чайковского муниципального района	КУИ ЧМР	-	-	-	-	-	-	-	Показатель № 1.5 Количество реализованных долей, акций хозяйственных обществ в которых	%		100	100	100	100	100	100

									присутствует доля Чайковского муниципальн ого района								
Бюджет Чайковского муниципального района		0	0	0	0	0	0	0									
Мероприятие № 6. Оформление документации для постановки на бесхозный учет выявленных объектов	КУИ ЧМР	-	-	-	-	-	-	-	Показатель № 1.6 Количество поставленных на учет объектов	шт.	3	2	2	1	1	1	1
Бюджет Чайковского муниципального района		0	0	0	0	0	0	0									
Итого по задаче № 1		1678,5	259,8	335,5	270,8	270,8	270,8	270,8									
Задача № 2																	
Обеспечение правомерного использования и содержания муниципального имущества Чайковского муниципального района																	
Мероприятие № 1 Обеспечение содержания и обслуживания нежилого муниципального фонда	КУИ ЧМР	21585,7 8	3597, 63	3597, 63	3597, 63	3597, 63	3597, 63	359 7, 63	Показатель № 2.1 Площадь обслуживаем ых помещений нежилого муниципально го фонда	кв. м.	-	5965, 80	5965, 80	5965,8 0	5965, 80	5965,8 0	596 5,80
бюджет Чайковского		21585,7	3597,	3597,	3597,	3597,	3597,	3597,									

муниципального района		8	63	63	63	63	63	63									
Мероприятие № 2 Обеспечение осуществления взносов на капитальный ремонт	КУИ ЧМР	1123,1	544,8	578,3	-	-	-	-	Показатель № 2.2 Площадь помещений в многоквартир ных домах, на которые подлежат отчисления на капитальный ремонт	кв. м	-	6485, 9	6485, 9	6485,9	6485, 9	6485,9	648 5,9
Бюджет Чайковского муниципального района		1123,1	544,8	578,3	-	-	-	-									
Мероприятие № 3 Субсидия МБУ «ЧИК»	КУИ ЧМР	16377,2 06	5412,9 98	5454,4 04	5509,8 04	-	-	-	Показатель № 2.3 Содержание муниципальн ых объектов	шт.	1 5 4	154	154	154	-	-	-
Бюджет Чайковского муниципального района		16377,2 06	5412,9 98	5454,4 04	5509,80 4	-	-	-									
Мероприятие № 4 Обслуживание газопроводов (МБУ «ЧИК»)	КУИ ЧМР	71,385	71,385	-	-	-	-	-	Показатель № 2.4 Обслуживани е газопровода	шт.	1	1	0	0	0	0	0
Бюджет Чайковского муниципального района		71,385	71,385	-	-	-	-	-									
Итого по задаче № 2		39157,4 71	9626,8 13	9630,3 34	9107,43 4	3597, 63	3597, 63	3597, 63									

Итого Подпрограмма 1		40835,9 71	9886,6 13	9965,83 4	9378,2 34	3868,4 3	3868, 43	3868, 43										
Подпрограмма 2.																		
Цель Подпрограммы 2.																		
Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами Чайковского муниципального района																		
Задача № 1																		
Вовлечение в оборот свободных земельных участков на территории Чайковского муниципального района																		
Мероприятие № 1 Обеспечение проведения работ по формированию и постановке на учет в государственном кадастре недвижимости земельных участков	КУИ ЧМР	3814,3	768,0	742,3	576,0	576,0	576,0	576,0	576,0	Показатель № 1.1 Количество сформированных земельных участков	шт	18	23	26	72	72	72	72
Бюджет Чайковского муниципального района		3814,3	768,0	742,3	576,0	576,0	576,0	576,0	576,0									
Мероприятие № 2 Обеспечение проведения работ по формированию земельных и их постановка на кадастровый учет для бесплатного предоставления многодетным семьям	КУИ ЧМР	4800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	Показатель № 1.2 Количество сформированных земельных участков	шт	36	50	50	50	50	50	50
Бюджет Чайковского муниципального района		4800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0									

Итого по задаче № 1		8614,3	1568,0	1542,3	1376,0	1376,0	1376,0	1376,0										
Задача № 2																		
Увеличение доходов Чайковского муниципального района от использования и распоряжения земельными участками																		
Мероприятие № 1 Организация проведения независимой оценки земельных участков, находящихся в распоряжении Чайковского муниципального района	КУИ АЧМР	2277,0	528,0	165,0	396,0	396,0	396,0	396,0	396,0	Показатель № 2.1 Количество земельных участков, подлежащих независимой оценке	шт	100	96	30	72	72	72	72
Бюджет Чайковского муниципального района		2277,0	528,0	165,0	396,0	396,0	396,0	396,0	396,0									
Мероприятие № 2 Информирование население посредством СМИ о распоряжении земельными участками на территории Чайковского муниципального района	КУИ ЧМР	865,8	144,3	144,3	144,3	144,3	144,3	144,3	144,3	Показатель № 2.2 Количество информационных сообщений в СМИ в отношении земельных участков	шт	48	52	52	52	52	52	52
Бюджет Чайковского муниципального района		865,8	144,3	144,3	144,3	144,3	144,3	144,3	144,3									
Итого по задаче № 2		3142,8	672,3	309,3	540,3	540,3	540,3	540,3	540,3									

Итого Подпрограмма 2		11757,1	2240,3	1851,6	1916,3	1916,3	1916,3	1916,3									
Подпрограмма 3.																	
Цель Подпрограммы 3.																	
Обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Чайковского муниципального района»																	
Задача № 1																	
Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления																	
Мероприятие № 1 Обеспечение деятельности аппарата управления	КУИ ЧМР	49214,5 2	8202,42	8202,4 2	8202,4 2	8202,42	8202,42	8202,42	8202,42	8202,42	8202,42	8202,42	8202,42	8202,42	8202,42	8202,42	8202,42
										Показатель № 1.1 Качественное выполнение функций: освоение выделенных в отчетном периоде средств местного бюджета	%	100	100	100	100	100	100
Бюджет Чайковского муниципального района		49214,5 2	8202,42	8202,42	8202,42	8202,42	8202,42	8202,42	8202,42								
Мероприятие № 2 Организационно-техническое обеспечение деятельности аппарата управления	КУИ ЧМР	4032,6	656,1	656,1	680,1	680,1	680,1	680,1	680,1	Показатель № 1.2 Своевременность перечисления обязательных и иных платежей, связанных с деятельностью управления	%	100	100	100	100	100	100

Бюджет Чайковского муниципального района	4032,6	656,1	656,1	680,1	680,1	680,1	680,1										
Мероприятие № 3 Субсидия МАУ Редакция газеты «Огни Камы» на опубликование правовых актов Чайковского муниципального района	3600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	Показатель № 1.3 Количество выпусков «Вестника»	шт	44	46	46	46	46	46	46
	3600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0										
Итого по задаче № 1	56847,12	9458,52	9458,52	9482,52	9482,52	9482,52	9482,52										
Итого Подпрограмма 3	56847,12	9458,52	9458,52	9482,52	9482,52	9482,52	9482,52										
Всего по Программе Комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района	109440,191	21585,433	21275,954	20777,054	15267,25	15267,25	15267,25										

Управление реализацией Программы

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чайковского муниципального района и земельными участками на территории Чайковского муниципального района является важной стратегической целью проведения политики администрации в сфере имущественных и земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Чайковского муниципального района.

Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района осуществляет полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в

собственности Чайковского муниципального района, а также земельными участками, находящимися в государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Вопросы, связанные с управлением и распоряжением муниципальной собственностью Чайковского муниципального района, регулируются [Законом](#) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет Чайковского муниципального района.

Во исполнение указанных полномочий управлением осуществляются необходимые мероприятия, установленные Положением о комитете по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района, в том числе связанные с оформлением прав на объекты недвижимости, с содержанием таких объектов, межеванием земельных участков, с предоставлением в собственность (пользование) объектов недвижимости физическим и юридическим лицам и др.

Финансирование Программы производится за счет средств бюджета Чайковского муниципального района, которое осуществляется в соответствии с решением Земского собрания Чайковского муниципального района от 26.09.2007 № 319 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Чайковском муниципальном районе». В случае изменения объема финансирования на реализацию Программы в нее должны быть внесены соответствующие изменения.

Заказчик осуществляет общее руководство и контроль реализации Программы.

Комитет по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района является ответственным за определение форм и методов управления реализацией Программы, за достижение поставленных целей и решение задач, обеспечение достижения целевых показателей, за обеспечение реализации Программы в соответствии с перечнем программных мероприятий и в пределах средств, предусмотренных решением Земского собрания «Об утверждении положения о бюджетном процессе в Чайковском муниципальном районе», за выявление отклонений фактических результатов от плановых, установление причин и определение мер по устранению таких отклонений.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется финансовым управлением администрации Чайковского муниципального района.

